


T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	Karar Tarihi: 17.11.2016 Karar No : 627
Konu	İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Evrak Tarih ve No	07.10.2016 / 147791
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisinin 2016 yılı Kasım ayı 1. birleşimi 1. oturumu 17.11.2016 Perşembe günü saat 15:00'da yaptığı toplantısında alınan 2016-627 sayılı karardır.	

KONU:

İzmit Belediyesi, Alikahya-Durhasan ve Turgut Mahalleleri, G24.a.21.d ve G23.b.24.d nazım imar plan paftaları, 124 ada, 4 ve 4268 ada 13 nolu parsellerde hazırlanan nazım imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 13.10.2016 tarih ve 104. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Alikahya Atatürk ve Turgut Mahalleleri, G24.a.21.d ve G23.b.24.d nazım imar plan paftaları, 124 ada 4 nolu parsel ile 4268 ada 13 nolu parsellerde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Alikahya Atatürk ve Turgut Mahalleleri, G24.a.21.d ve G23.b.24.d nazım imar plan paftaları, Belediyemiz Meclisi'nin 12.05.2016 tarih ve 289 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği sonrasında yapılan ayrıntılı incelemeler neticesinde halihazırda yer alan trafolar ile imar planı üzerinde yer alan trafo alanlarının örtüşmemesinden dolayı, meri nazım imar planında "Teknik Altyapı Alanı" kullanımında kalan 124 ada 4 nolu parselin bir kısmının mevcutta yer alan trafo binasının sınırına uygun olacak şekilde "Park ve Dinlenme Alanı olarak", 1/5000 ölçekli nazım imar planında plan onama sınırı dışında kalan 4268 ada 13 nolu parselin bir kısmının da yine mevcutta yer alan trafo binasının sınırına uygun olacak şekilde, "Teknik Altyapı Alanı" kullanımına sahip 4268 ada 16 nolu parsel ile ilave edilerek "Teknik Altyapı Alanı" olarak planlanmasına yönelik 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi sunulduğu anlaşılmıştır.

Sonuç olarak; nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen söz konusu nazım imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 32.maddesi 2.bendi gereği **NİP-847,101** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifi 5216 Sayılı Yasanın 7-b ve 14.maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 24.10.2016

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 17.11.2016 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İzmit Belediyesi, Alikahya-Durhasan ve Turgut Mahalleleri, G24.a.21.d ve G23.b.24.d nazım imar plan paftaları, 124 ada, 4 ve 4268 ada 13 nolu parsellerde hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.



İbrahim KARAOSMANOĞLU
BAŞKAN

Tuba ŞENSOY
Katip Üye

Özlem EKŞİ ŞAHİNKAYA
Katip üye (1.Yedek)